

LEIEKONTRAKT FOR BÅTPLASS SESONGEN 2017



Utleier: Nøstet Marina AS
Org.nr: NO 994 684 930
Adresse: Svelvikveien 61 • 3039 Drammen

Telefon: 911 94 144
E-post: post@nostedmarina.no

BÅTEIER:

Fornavn:
Etternavn:
Adresse:
Postnr./sted:
Telefon:
E-post:

* Påbudt felt. Alle leietagere hos Nøstet Marina AS
må ha gyldig forsikring iht. norsk lov.

Nøstet Marina tildeler herved
båteier for båt plass nummer:

ØNSKET BÅTPLASS:

Kryss av ønsket plass:

<input type="checkbox"/>	JOLLEPLASS
<input type="checkbox"/>	2.5 M. BREDDE • 2.3 M. LYSÅPNING
<input type="checkbox"/>	3.3 M. BREDDE • 3.0 M. LYSÅPNING
<input type="checkbox"/>	3.8 M. BREDDE • 3.5 M. LYSÅPNING
<input type="checkbox"/>	4.3 M. BREDDE • 4.0 M. LYSÅPNING
<input type="checkbox"/>	4.8 M. BREDDE • 4.5 M. LYSÅPNING
<input type="checkbox"/>	5.5 M. BREDDE • 5.0 M. LYSÅPNING
<input type="checkbox"/>	6.0 M. BREDDE • 5.5 M. LYSÅPNING
<input type="checkbox"/>	LANGSIDEPLASS (PR.M) MAXBREDDE 5 METER.

BÅTINFORMASJON:

Båtens navn:
Modell/type:
Motor:
Seil:
Båtens lengde:
Båtens bredde:
Båtens vekt:
Forsikringselskap/tlf*:
Polisenr:

PRIS PR. SESONG:

Pris i norske kroner

.....	5.000,-
.....	7.500,-
.....	8.500,-
.....	10.000,-
.....	12.000,-
.....	13.500,-
.....	15.000,-
.....	17.500,-
.....	1.500,-

LEIEKONTRAKT FOR BÅTPLASS

Leien inkluderer vedlikehold og 1 stk. parkeringsplass tildelt på Nøstet Brygge under privatrettslige bestemmelser ihht. Børre Park. Leietaker kan ikke kreve refusjon av leie dersom vann og strøm ikke er tilgjengelig grunnet tekniske forhold.

Leieperioden i 2017 er fra og med 1.mai til og med 31.oktober hvert år.

Leiekontrakten gjelder f.o.m: _____

og løper i nye årlige leieperioder inntil den sies opp skriftlig av en av partene. For at leieavtalen ikke skal anses inngått for påfølgende år må den sies opp senest 31.desember [pr. gjeldende år].

Faktura for leie av båtplass vil før hver leieperiode bli sendt ut rundt den 15. mars med 14 dagers betalingsfrist. Kontonummeret til Nøstet Marina AS er:

6138.06.73575

Parkeringsbevis/oblat for bil/båt vil, ved dokumentert betaling, bli sendt ut til leietakers oppgitte postadresse, eller levert etter avtale med ansvarlig v/Nøstet Marina AS og Børre Park. Parkering uten synlig gyldig parkeringsbevis vil kunne bli avgiftsbelagt etter privatrettslige bestemmelser.

Leietaker tildeles avtalt båtplass og gis adgang til denne båtplassen etter registrert betaling. Utleier har adgang til å flytte tildelt båtplass i leieperioden om det skulle være nødvendig.

Leietaker har ikke adgang til å justere bredden på tildelt båtplass. Ved ekstra plassbehov, må det i ethvert tilfelle justeres ved tildeling av ny båtplass, hvilket krever ny avtale og gjeldende kontrakt ihht. priser på side 1 i leiekontrakten.

Nøstet Marina AS har ikke ansvar for skader av noen art som oppstår på leietakers båt eller eiendom forøvrig. Leietaker må selv sikre alle personlige eiendeler.

Leietaker har fullt ansvar for enhver skade som oppstår på bryggeanlegget og alle tekniske installasjoner. Leietakers ansvar for skade som påføres andre båter i bryggeanlegget vil følge de vanlige ansvarsregler som gjelder for slike forhold, ref. Sjøloven.

Ved manglende betaling av leie i mer enn 21 dager etter forfall, har utleier full rett til å heve leieavtalen og bortvise leietaker. Dette innebærer også fjerning av båt på leietakers regning om nødvendig. Leietaker blir ikke fritatt plikten til å gjøre opp avtalt beløp ihht. kontrakt. Kun Nøstet Marina AS har rettigheten til å leie ut båtplasser. Enhver overtagelse eller utlån av båtplass mellom leietaker og trejepart skal avtales med Nøstet Marina AS. Brudd på disse avtalevilkårene vil også føre til opphevelse av leieavtale og bortvisning fra Nøstet Marina AS bryggeanlegg.

Leietaker plikter å følge ordensreglene som Nøstet Marina til enhver tid bestemmer for båthavnen.

AKTSOMHET

Leietaker skal utvise forsiktighet i og ved båthavnen. I båthavnen er høyeste tillatte hastighet 3 knop. I båthavnens nærhet er høyeste tillatte hastighet 5 knop.

FORTØYNINGER OG BRUK

Båten skal fortøyas slik at den ligger fast i leietakers båt plass, med fjærede fortøyninger. Stålfjæringer er IKKE TILLATT. Deler av båten skal ikke, under noen omstendigheter, stikke inn over bryggeanleggets høyde. Fortøyninger skal fjernes ved leieperiodens slutt hvert år.

Strømledninger skal bindes opp slik at de ikke ligger i vann eller hindrer adkomst til andre båter. Det skal benyttes godkjente strømledninger uten skjot mellom stikk på land og båt.

Det skal ikke tømmes septiktank eller annen forurensende væske i havnen.

Uten nærmere avtale er det ikke tillatt å drive næringsvirksomhet fra båt plassen eller å benytte den som plass for båt som benyttes i næringsvirksomhet. Det er heller ikke tillatt å drive større reparasjons- og vedlikeholdsarbeid på båt plassen.

JOLLER OG UTSTYR

Joller og utstyr for øvrig skal ikke hensettes på bryggen. Joller som ikke tas opp av vannet skal fortøyas slik at de ikke stikker lenger ut i åpningen mellom bryggene enn den båten den tilhører.

Nøstet Marina kan fjerne alt som er etterlatt på bryggen for leietakers regning. Nøstet Marina har ingen oppbevaringsplikt for utstyr som fjernes, og kan fritt legge slikt på egnet oppsamlingsplass på området uten ansvar for tap og ødeleggelse.

BORTVISNING

Leietaker som gjentatte ganger ikke retter seg etter ordensreglene eller utleiers instruksjoner, kan bortvises fra anlegget.

GENERELT

Bruk av båt plass uten avtale med eier av båthavnen vil medføre et gebyr på kr. 300,- pr. døgn.

Bruk av båt plass uten avtale gir Nøstet Marina rett til å flytte båten for båteiers regning og risiko, samt låse den fast inntil påløpt gebyr er gjort opp.

Nøstet Marina har rett til å sette uvedkommendes båt på land for båteiers regning og risiko ved brudd på avtalevilkår.

Nøstet Marina AS
Ansvarlig utleier

Sted/ dato

Leietaker
(Underskrift og navn med blokkbostaver)